

Servituudid

teeniv kinnisasi	servituut või isiklik kasutusõigus	valitsev kinnisasi, isik
Pos 5	isiklik kasutusõigus	elektrikaabel – kaabli valdaja
Pos 6	isiklik kasutusõigus	elektrikaabel – kaabli valdaja
Pos 12	isiklik kasutusõigus	sajuveetoru – Pos 11
Pos 13	isiklik kasutusõigus	alajaam – alajaama valdaja.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- 100 % ärimaa Ä
- ovalik tänav
- servituut, isiklik kasutusõigus

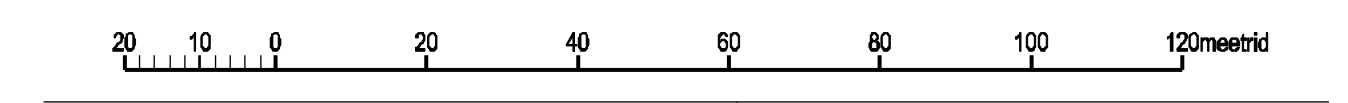
*** - Maade vahetamine:**
 Krundi Fr. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud korrigeerida omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk pos 15 (pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükid pos 16, 17, 18, 19 (kokku pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66.

Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete vähim ja suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	hoonete vähim ja suurim lubatud abs. kõrgus (m)
Pos 1	5104	100% Ä	1	1200...1900	56.50...63.50
Pos 2	10436	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	1	1500...2000	56.50...63.50
Pos 5	5507	100% Ä	2	1200...2500	57.00...64.00
Pos 6	5050	100% Ä	2	1200...2500	57.50...64.50
Pos 7	2224	100% Ä	1	500...800	57.50...64.50
Pos 8	2331	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 9	2376	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 10	12283	100% Ä	3	1500...5000	57.50...64.50
Pos 11	4768	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 12	4340	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 13	5218	100% Ä	1	1400...1900 sh kõrghoone (kuni 16 korrust) osal kuni 400	57.00...111.00
Pos 14	880	100% L	-	-	-
Pos 15	729	100% L	-	-	-

Ä – ärimaa 002; L – transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 Katastritarkuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused).
 Märkus: Pos 16 on liidetud pos-ga 6, pos 17 on liidetud pos-ga 7, pos 18 on liidetud pos-ga 8 ja pos 19 on liidetud pos-ga 9.

- Märkused:**
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 mõõtkavas OD Gpp (litsents 420MA) juunis 2005 (töö nr G27-300505).



artex terrae Tanel Breede
 Planeerija: Tanel Breede
 Töö nimetus: Kreutzwaldi 66 krundi DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Tartu linn
 Tellija: AS Cesana Grupp
 Kaardi nimetus: Planeeritud maakasutus ja kitsendused

Töö nr: 60DP05
 Kuupäev: 11.03.08
 Moot: 1:1000
 Kaardi nr: 5

Artes Terrae OÜ
 Akadeemia 4
 Tartu 51003
 www.artes.ee